Voorwaarden huurovereenkomst

Safeloket De Nederlandse Kluis B.V. - Versie september 2019

Begrippen
Artikel 1

a. Algemene Voorwaarden: deze Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket.
b. Huurder: iedere partij die een huurovereenkomst terzake een of meerdere Safeloketten met Verhuurder sluit. Indien sprake is van meerdere huurders ten aanzien van één huurovereenkomst, dan zijn zij allen hoofdelijk gebonden.
c. Safeloket: een afsluitbaar loket in een sterk beveiligde ruimte.
d. Overeenkomst: de schriftelijke overeenkomst "Huurovereenkomst Safeloket".
e. Verhuurder: De Nederlandse Kluis B.V.
f. Website: de door Verhuurder gebruikte website: www.denederlandsekluis.nl.

Toepasselijkheid
Artikel 2

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten met Verhuurder.

Verhuurder is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreden is meegedeeld treden wijzigingen jegens Huurder in werking zodra hem de wijziging is meegedeeld. Huurder heeft het recht binnen een maand na toezending van de gewijzigde voorwaarden de Overeenkomst te ontbinden indien en voor zover de wijziging van de Algemene Voorwaarden tot gevolg heeft dat de door Verhuurder te leveren prestatie wezenlijk afwijkt van de oorspronkelijk overeengekomen prestatie.

Overdracht van rechten, eigen gebruik
Artikel 3

Rechten uit de Overeenkomst kunnen door Huurder niet aan derden worden overgedragen.

De huurder mag de kluis niet onderverhuren aan een ander of anderszins de kluis aan een ander in gebruik geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

Sleutel uitgifte
Artikel 4

Huurder ontvangt bij het sluiten van de huurovereenkomst twee sleutels.

Huurder is verplicht verlies of vermissing van één of beide sleutels onverwijld schriftelijk of per e-mail te melden aan Verhuurder.

Bij verlies van één of beide sleutels is Huurder verplicht de schade die daardoor voor Verhuurder ontstaat te vergoeden. De schade wordt gefixeerd op € 363,- per sleutel, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding.

Bij verlies van één of beide sleutels is Verhuurder bovendien gerechtigd het slot van het Safeloket op kosten van Huurder te laten wijzigen en aan Huurder vervangende sleutels te verstrekken.

Locatie en toegang tot het Safeloket
Artikel 5

Verhuurder is bevoegd eenzijdig de locatie van het Safeloket te wijzigen. Verhuurder zal de wijziging van de locatie minimaal veertien dagen voorafgaand aan de wijziging mededelen aan Huurder. Huurder heeft het recht binnen een maand na mededeling van de wijziging de Overeenkomst te ontbinden.

Voor toegang tot het Safeloket moet Huurder:

a. beschikken over deugdelijke legitimatie. Verhuurder is gerechtigd bij ieder bezoek kopie van de legitimatie te maken en te behouden.
b. beschikken over de originele sleutel (één van de twee).
c. zijn bezoek laten registreren. Verhuurder boekt ieder kluisbezoek in een logboek.
d. aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder hebben voldaan, ook ten aanzien van andere overeenkomsten met Verhuurder.

Huurder heeft recht op toegang tot het Safeloket op de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden. Verhuurder maakt de openingstijden bekend door aankondiging op de locatie en op de website van Verhuurder. Verhuurder zal zorgen voor tenminste 8 uur openingstijd per week.

Buiten de door Verhuurder bekend gemaakte openingstijden kan Huurder met Verhuurder een datum en tijd van bezoek afspreken, tegen betaling vooraf van de daarmee samenhangende kosten. Een en ander onder voorbehoud van beschikbaarheid van Verhuurder. De beschikbaarheid aan de zijde van Verhuurder is in ieder geval beperkt tot werkdagen tijdens normale kantoortijden.

Huurder is gerechtigd toegang te geven tot het Safeloket aan een ander dan hemzelf (de gevolmachtigde), indien en voor zover de gevolmachtigde een deugdelijke schriftelijke volmacht overlegt aan Verhuurder, voorzien van een kopie van het identiteitsbewijs van de Huurder alsmede van de gevolmachtigde, voorzien van ieders handtekening en de datum daarvan. Indien de volmacht niet aan deze eisen voldoet, zal Verhuurder geen toegang verlenen tot het Safeloket aan de betreffende gevolmachtigde. Toegang tot het Safeloket door een gevolmachtigde is voor het overige voor rekening en risico van Huurder en Huurder vrijwaart Verhuurder onbeperkt voor het verlenen van diens medewerking daaraan.

Bij meerdere Huurders van hetzelfde Safeloket, heeft iedere Huurder afzonderlijk aanspraak op toegang tot het Safeloket. Huurders vrijwaren Verhuurder onbeperkt voor het verlenen van diens medewerking aan toegang tot het Safeloket door een of meer Huurders.

Bij overlijden van Huurder is de gerechtigde verplicht direct schriftelijk of per e-mail het overlijden te berichten aan Verhuurder en de akte van overlijden te verstrekken. Volmachten tot toegang die Huurder heeft verstrekt vervallen van rechtswege door het overlijden van Huurder. DNK verleent derhalve geen toegang meer aan eerdere gevolmachtigden nadat de gerechtigden haar terzake het overlijden hebben bericht. Toegang tot het Safeloket is uitsluitend mogelijk indien vaststaat wie tot toegang gerechtigd is en deze gerechtigde beschikt over een verklaring van erfrecht. Indien er meerdere Huurders zijn, heeft de overblijvende Huurder of hebben de overblijvende Huurders onverminderd aanspraak op toegang tot het Safeloket.

Huurprijs en kosten
Artikel 6

De huurprijs van het Safeloket wordt vooraf vastgesteld en wordt bij vooruitbetaling op jaarlijkse of maandelijkse basis voldaan door Huurder, tenzij anders overeengekomen. Voor ingang van de huur betaalt Huurder aan Verhuurder een borgsom volgens de Overeenkomst. De borgsom blijft onaangesproken totdat Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Daarna betaalt Verhuurder de borg aan Huurder terug.

Prijsindex: De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Daarnaast is Verhuurder steeds gerechtigd de huur na afloop van het contractjaar eenzijdig verder te verhogen, voor zover de verhoging uiterlijk 1 maand voor de afloop van het contractjaar aan Huurder bekend wordt gemaakt. Huurder heeft het recht voor het einde van het betreffende contractjaar de Overeenkomst te ontbinden.

Bij meerdere huurders op één overeenkomst zijn huurders hoofdelijk gebonden jegens Verhuurder.

Betaling
Artikel 7

Betaling dient zonder korting of verrekening te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Na het verstrijken van deze termijn is Huurder van rechtswege in verzuim.

Verhuurder is gerechtigd (de incasso van) alle vorderingen van Verhuurder op Huurder over te dragen aan een Financiering of Incasso-instelling.

Verhuurder is gerechtigd buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten bij Huurder in rekening te brengen.

Bij een achterstand in betaling van meer dan 2 maanden is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden en aanspraak te maken op schadevergoeding. Onderdeel van de schade is in ieder geval de overeengekomen huurprijs over de resterende looptijd van de Overeenkomst.

Looptijd, opzegging, beëindiging
Artikel 8

De Overeenkomst gaat in op de dag van ondertekenen ervan, tenzij anders overeengekomen.

De looptijd is steeds een jaar vanaf datum ingang. De Huurovereenkomst

wordt na verstrijken van de looptijd (steeds) automatisch met een jaar verlengd, tenzij een van beide partijen de Overeenkomst opzegt tegen het einde van de looptijd met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 30 dagen.

Indien Huurder een natuurlijk persoon is, eindigt de Overeenkomst bij overlijden van de Huurder.

De vorderingen van Verhuurder op Huurder zijn onmiddellijk opeisbaar in onder andere de volgende gevallen:

- indien na het sluiten van de overeenkomst aan Verhuurder omstandigheden ter kennis komen die Verhuurder goede grond geven te vrezen dat Huurder niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- in geval van (aanvraag tot): faillissement, toepassing van de Wettelijke Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen, of verlening van surseance van betaling ten aanzien van de Huurder;
- indien Huurder in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

In deze gevallen is Verhuurder bevoegd de verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of tot ontbinding van de Overeenkomst over te gaan, onder gehoudenheid van Huurder de hierdoor door Verhuurder geleden schade te vergoeden en onverminderd de overigens aan Verhuurder toekomende rechten.

Ontruiming

Artikel 9

Huurder is verplicht het Safeloket voor afloop van de Overeenkomst (en in geval van ontbinding of vernietiging van de Overeenkomst binnen een maand nadat de Overeenkomst is ontbonden of vernietigd) te ontruimen, aan eventuele openstaande betalingsverplichtingen te voldoen en de sleutels aan Verhuurder te retourneren op een in overleg met Verhuurder vast te stellen dag en tijdstip.

Bij gebreke van het tijdig ontruimen van het Safeloket, het voldoen aan eventuele openstaande betalingsverplichtingen en het teruggeven van de sleutels aan Verhuurder, is Verhuurder bevoegd in tegenwoordigheid van een notaris of deurwaarder het Safeloket te laten openen en de inhoud daarvan door die notaris of deurwaarder te laten vaststellen. De kosten die verband houden met het openboren, het vervangen van de sloten en de kosten van de notaris of deurwaarder, komen voor rekening van de Huurder.

Onder de opschortende voorwaarde van het door Verhuurder openen van het Safeloket wegens het door de Huurder niet tijdig ontruimen van het Safeloket, en het in de macht van Verhuurder komen van de goederen die zich in het Safeloket bevinden, krijgt Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, een pandrecht (vuistpand) op die goederen. Verhuurder is bevoegd de goederen waarop het pandrecht rust in de macht te brengen van een door haar aan te wijzen derde, die de goederen voor Verhuurder als pandhouder onder zich houdt. Het pandrecht dient tot zekerheid voor al hetgeen de Huurder aan Verhuurder verschuldigd zal zijn. Voor zover nodig verleent de Huurder aan Verhuurder een onherroepelijke volmacht tot het verrichten van de in deze bepaling omschreven handelingen.

De kosten voor het behoud en onderhoud, waaronder nadrukkelijk mede begrepen de kosten voor opslag, van de goederen die conform het vorige artikel in de macht van Verhuurder of een door Verhuurder aangewezen derde zijn gebracht, kunnen door Verhuurder aan de Huurder in rekening worden gebracht. De opslagkosten worden hierbij vastgesteld op de laatst geldende huurprijs vermeerderd met een opslag van 25%, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding en ontruiming van het Safeloket.

Het pandrecht van Verhuurder vervalt niet voordat de verkoop is geeffectueerd. Verhuurder is als pandhouder gerechtigd om in de periode na de ontruiming de inhoud van het Safeloket te verkopen om daaruit haar vorderingen, waaronder de verkoopkosten, te voldoen. Een eventueel overschot wordt aan de Huurder uitgekeerd op de door de Huurder opgegeven betaalrekening. Indien de goederen een geringe geldelijke waarde hebben is Verhuurder bevoegd de goederen te vernietigen. De kosten van vernietiging zijn voor rekening van Huurder. Indien zich contante gelden in het Safeloket bevinden zal Verhuurder zonder kennisgeving aan de Huurder haar vorderingen mogen verrekenen met deze gelden en een eventueel overschot uitkeren op de door de Huurder opgegeven betaalrekening.

Inhoud Safeloket en aansprakelijkheid

Artikel 10

Verhuurder is niet bekend met de inhoud van het gehuurde Safeloket. Verhuurder heeft geen enkele verantwoordelijkheid voor de inhoud van het Safeloket en het goed afsluiten van het Safeloket.

Huurder garandeert dat de inhoud van het Safeloket uitsluitend uit legale zaken bestaat en dat geenszins zaken die aan bederf onderhevig (kunnen) zijn, dan wel gevaarlijke stoffen in het Safeloket zijn opgeslagen door Huurder. Huurder zal op eerste verzoek van Verhuurder de inhoud van het Safeloket aan Verhuurder tonen teneinde aan te tonen dat Huurder aan deze verplichting voldoet. Indien door of vanwege de inhoud van het Safeloket schade ontstaat aan goederen of personen, is Huurder daarvoor volledig aansprakelijk. Huurder vrijwaart Verhuurder voorts tegen alle schade, waaronder vorderingen en andere aanspraken van derden en de daaruit voortvloeiende schade, als gevolg van een tekortkoming door Huurder in zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst.

Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de gebruikelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitbetaald. Op verzoek van Huurder wordt door Verhuurder inzage verschaft in de geldende polisvoorwaarden. Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens de hiervoor bedoelde verzekering, is de aansprakelijkheid van Verhuurder per Overeenkomst beperkt tot het factuurbedrag ten aanzien van de betreffende Overeenkomst over het laatste contractjaar.

Verhuurder is niet aansprakelijk indien Huurder geen verzekering heeft afgesloten als bedoeld in artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden, dan wel voor schade als gevolg van optreden van overheidswege.

Verhuurder is niet aansprakelijk in geval van overmacht en daarvan is in ieder geval sprake in de volgende gevallen: terrorisme, gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, politiële acties, oproer of muiterij, uitvoering van een last of verordening van enige autoriteit, atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving en ander natuurgeweld.

Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade volgens de bepalingen in dit artikel en derhalve niet voor immateriële schade, indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen etcetera welke voor Huurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de inhoud van het Safeloket.

Een vordering tot schadevergoeding vervalt indien binnen een jaar nadat de Huurder met de schade bekend is geworden, ter zake geen rechtsvordering tegen Verhuurder aanhangig is gemaakt.

Niet uitgesloten is de aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder of zijn leidinggevende ondergeschikten.

Verzekering

Artikel 11

Voor gangbaar risico verbonden aan de inhoud van het loket sluit Verhuurder een Verzekering af op basis van een collectieve dekking van de inhoud van alle op de locatie aanwezige loketten, met een totale dekking van € 125.000.000,- en een maximale dekking van € 45.000,- per Safeloket. Deze verzekering wordt gesloten primair ten behoeve van Huurder en daarnaast ten behoeve van Verhuurder ter dekking van haar eventuele schade. Indien Huurder een hogere dekking wenst, dan kan tegen betaling van een aanvullende vergoeding de dekking worden verhoogd tot maximaal € 90.000,- per Safeloket. Indien Huurder een nog hogere dekking wenst, dient hij zelf een verzekering af te sluiten.

De Verzekeringsvoorwaarden worden jaarlijks beoordeeld en kunnen jaarlijks worden aangepast. De polisvoorwaarden worden op eerste verzoek aan Huurder verstrekt.

Overheidsoptreden

Artikel 12

Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder bij optreden van overheidswege voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid. Indien sprake is van overheidsoptreden waarbij een Safeloket wordt opengebroken, is Huurder aansprakelijk voor de daardoor door Verhuurder geleden schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen de kosten van herstel (€ 726,-).

Domicilie en Geschillen

Artikel 14

De Verhuurder mag de door Huurder opgegeven contactgegevens (adres, telefoonnummer, e-mailadres) als geldend blijven beschouwen en aldus gebruiken, totdat door Huurder aan Verhuurder schriftelijk of per e-mail nieuwe contactgegevens zijn medegedeeld.

Op de Overeenkomst en alle andere overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen met partijen die niet consument zijn, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.