

Toepasselijkheid

Artikel 1

De Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket DNK zijn Algemene Voorwaarden in de zin van de wet en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten met De Nederlandse Kluis B.V. als Verhuurder.

Verhuurder is gerechtigd haar Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en de wijziging aan Huurder ter goedkeuring voor te leggen.

Bij goedkeuring door Huurder gelden vanaf het moment van goedkeuring de gewijzigde Algemene Voorwaarden.

Bij afwijzing door Huurder is Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst tegen het einde van het kalenderjaar te beëindigen.

Begrippen

Artikel 2

- Verhuurder: De Nederlandse Kluis B.V. of aangegeven met DNK.
- Huurder: iedere partij die een overeenkomst met DNK sluit.
Meerdere huurders op één huurovereenkomst zijn hoofdelijk gebonden.
- Safeloket: een afsluitbaar loket in een sterk beveiligde ruimte.
- Locatie: de plaats waar het afsluitbaar loket zich bevindt.
- Overeenkomst: een schriftelijke overeenkomst "Huurovereenkomst Safeloket" door Verhuurder en Huurder getekend.
- Algemene Voorwaarden: de Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket DNK 2 of nadien gewijzigde Voorwaarden Safeloket DNK.
- Open tijden (bezoektijden): de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden voor toegang tot het safeloket.
- Website: de door Verhuurder gebruikte website.

Overdracht van rechten

Artikel 3

Overdracht van rechten uit de "Huurovereenkomst Safeloket" kunnen door Huurder niet aan derden worden overgedragen.

Inhoud van de "Huurovereenkomst Safeloket"

Artikel 4

De "Huurovereenkomst Safeloket" vermeldt tenminste:

- Locatie
- Nummer van het afsluitbaar loket
- Type loket
- Verzekering van verzekerd bedrag
- Verklaring van Huurder van ontvangst van de Algemene Voorwaarden Safeloket DNK
- Verklaring van Huurder van ontvangst van 2 sleutels
- Huurprijs
- Betaalwijze
- Borgsom
- Ingangsdatum
- Looptijd

Sleutel uitgifte

Artikel 5

Huurder ontvangt bij het sluiten van de huurovereenkomst twee sleutels.

Huurder is verplicht verlies of vermissing van één of beide sleutels onverwijld schriftelijk of per e-mail te melden aan Verhuurder.

Bij verlies van één of beide sleutels is Verhuurder gerechtigd het slot van het loket te laten wijzigen en aan Huurder vervangende sleutels aan te bieden tegen betaling door Huurder van de kosten van slot en sleutels.

Toegang tot het safeloket

Artikel 6

Voor toegang tot het safeloket moet Huurder:

- Beschikken over deugdelijke legitimatie. Verhuurder is gerechtigd bij ieder bezoek kopie van de legitimatie te maken en te behouden.
- Beschikken over de originele sleutel (één van de twee).
- Akkoord zijn dat elk bezoek geregistreerd wordt. Verhuurder boekt ieder kluisbezoek in een logboek.
- Aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder hebben voldaan.

Huurder heeft recht op toegang tot het safeloket op de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden. Buiten de door Verhuurder bekend gemaakte open tijden kan Huurder met Verhuurder een datum en tijd van bezoek afspreken.

Verhuurder is gerechtigd Huurder te belasten met kosten voor bezoek buiten de open tijden.

Verhuurder geeft de kosten te voren op aan Huurder.

Verhuurder is gerechtigd Huurder vooraf betaling van de kosten te vragen.

Verhuurder maakt de open tijden bekend door aankondiging op de locatie en op de website van Verhuurder.

Verhuurder is verplicht te zorgen voor minimaal 8 uur open tijden per week.

Huurder is gerechtigd toegang te geven tot de kluis aan een gevolmachtigde.

Bezoek door een gevolmachtigde is voor rekening en risico van Huurder.

Betrouwbaarheid en deugdelijkheid van de volmacht moet buiten twijfel zijn.

Verhuurder is gerechtigd de volmacht op deugdelijkheid te (doen) controleren.

Verhuurder is gerechtigd de locatie van het loket te wijzigen.

Indien Huurder niet instemt met wijziging van de locatie, volgt beëindiging van de huurovereenkomst en restitutie van de vooruitbetaalde huur, na rato van de nog openstaande huur tijd.

Bij overlijden van huurder vervalt van rechtswege de volmacht tot toegang.

Toegang tot het loket is na overlijden uitsluitend mogelijk tot dat vaststaat wie tot toegang gerechtigd is en de gerechtigde beschikt over een verklaring van erfrecht.

Bij overlijden van één van de Huurders, heeft de overblijvende huurder aanspraak op toegang tot het loket.

De overblijvend Huurder vrijwaart Verhuurder voor iedere vorm van misbruik van toegang.

Bij overlijden van huurder of huurders is de rechthebbende verplicht direct schriftelijk of per e-mail het overlijden te berichten aan Verhuurder.

Bij meerdere huurders van één loket heeft iedere huurder afzonderlijk aanspraak op toegang tot het loket.

Huurders vrijwaren Verhuurder onbepaald voor elkaars gebruik van de kluis.

Huurprijs en kosten

Artikel 7

De huurprijs van het loket wordt vastgesteld aan de hand van de afmeting van het loket, de periode van huur en het verzekerd bedrag.

De huurprijs omvat niet kosten van Verhuurder die niet bekend waren bij het sluiten van de overeenkomst, gemaakt door Verhuurder om te voldoen aan niet voorzienbare noodzakelijke zorg.

De huurprijs omvat niet de kosten die voortkomen uit nalatigheid van Huurder of anderszins aan Huurder zijn toe te schrijven.

Voor ingang van de huur betaalt Huurder aan Verhuurder een borgsom volgens de Huurovereenkomst Safeloket.

Bij meerdere huurders op één overeenkomst zijn huurders hoofdelijk gebonden jegens Verhuurder.

De borgsom blijft onaangesproken totdat Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Daarna betaalt Verhuurder de borg aan Huurder terug.



Prijnsindex: De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Daarnaast is Verhuurder steeds gerechtigd de huur na afloop van het jaar eenzijdig te verhogen, voor zover de verhoging uiterlijk 2 maanden voor de afloop van het jaar aan Huurder bekend wordt gemaakt.

In dat geval is Huurder gerechtigd de verhoging af te wijzen en de huur-overeenkomst op te zeggen volgens art. 9 binnen 30 dagen voor afloop van de lopende termijn.

Betaaltermijn

Artikel 8

De in de Huurovereenkomst Safeloket beschreven betaaltermijn geldt als uiterste termijn waarop Huurder moet hebben betaald.

De huur moet steeds spontaan voor ingaan van de huurperiode worden betaald evenzo bij automatisch verlengen van de overeengekomen huurperiode dus onafhankelijk van facturatie.

Huurder is gerechtigd een factuur te vragen.

Verhuurder is gerechtigd de kosten voor betalingsverzoeken, incassokosten buitengerechtelijk en gerechtelijk, bij Huurder in rekening te brengen.

Bij een achterstand in betaling van meer dan 2 maanden is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst op te zeggen en tot ontruiming van het loket over te gaan op kosten van Huurder.

Verhuurder is gerechtigd de incasso van alle vorderingen van Verhuurder op Huurder over te dragen aan een Financiering of Incasso-instelling.

Looptijd, opzegging, beëindiging

Artikel 9

De huurovereenkomst gaat in op de dag van ondertekenen van de Huurovereenkomst Safeloket, tenzij anders in de overeenkomst wordt vastgelegd.

De looptijd is steeds een jaar (365/366) vanaf datum ingang.

De Huurovereenkomst wordt na verstrijken van de looptijd (steeds) automatisch met een jaar verlengd, tenzij Huurder de Huurovereenkomst minimaal 30 dagen voor het verstrijken van de looptijd schriftelijk opzegt.

Bij surseance van betaling of faillissement eindigt de huurovereenkomst voor de daardoor getroffen Huurder.

Bij natuurlijke personen eindigt de huurovereenkomst bij overlijden voor de getroffen Huurder.

Na beëindiging of afloop van de huurovereenkomst is Huurder aan Verhuurder een vergoeding verschuldigd gelijk aan de door beëindiging of afloop weggevallen huursom, vermeerderd met de kosten verbonden aan ontruiming, ontbreken van teruggaaf sleutels en betaling van openstaande huur en kosten.

Verhuurder is altijd gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen, op een termijn van minimaal 2 weken, tegen terugbetalen van de betaalde huurprijs berekend pro rata over de nog niet gebruikte (voortuitbetaalde) tijd.

Ontruiming

Artikel 10

Huurder is verplicht het loket te ontruimen voor afloop van de overeenkomst, op een in overleg met Verhuurder vast te stellen dag en tijd.

Wanneer Huurder nalaat de inhoud van het loket tijdig mee te nemen, blijft de inhoud in bewaring bij Verhuurder op kosten van Huurder.

In dat geval geldt de opzegging volgens artikel 9 als ongeldig (en loopt de huurovereenkomst door).

Gebruik van het loket

Artikel 11

Verhuurder is niet bekend met de inhoud van het door Huurder gehuurde loket.

Huurder is verplicht het gehuurde loket uitsluitend te gebruiken voor opslag van "legale" zaken.

Opslag van zaken die aan bederf onderhevig (kunnen) zijn is niet toegestaan.

Verhuurder is niet bekend met de waarde van de in het loket opgeslagen zaken.

Gezien deze onbekendheid is Verhuurder niet aansprakelijk en ziet Huurder af van aansprakelijkheid jegens Verhuurder voor verlies van zaken in of ontoelaatbaar

gebruik van het gehuurde safeloket.

Huurder verleent algehele vrijwaring aan Verhuurder voor opslag en gebruik van "niet legale" zaken.

Onder "niet legale" zaken wordt in ieder geval verstaan wapens, gevaarlijke stoffen en stoffen waarvan gebruik of opslag verboden is.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor misbruik van het safeloket, misbruik van sleutels, misbruik van ID-bewijs en/of andere vormen van misbruik, behoudens in geval sprake is van misbruik dat zonder nader onderzoek direct herkenbaar en vast te stellen is en daarbij sprake zou zijn van ernstig te kort schieten betreffende het misbruik bij Verhuurder.

Verzekering

Artikel 12

Voor gangbaar risico verbonden aan de inhoud van het loket sluit Verhuurder een Verzekering af op basis van een collectieve dekking van de inhoud van alle op de Locatie aanwezige loketten, met een totale dekking van € 125.000.000, en een maximale dekking van € 45.000 per safeloket.

Huurder staat er voor in dat de waarde van zaken in het safeloket maximaal € 45.000 bedraagt.

Voor zoveel gewenst kan het maximum van € 45.000 vooraf worden verhoogd tot maximaal € 90.000 per safeloket op basis van de verhoging door Verhuurder en/of het Verzekeringsbedrijf te stellen voorwaarden.

In alle gevallen geldt dat Huurder zorg draagt voor bewijs van de omvang van de schade.

Verzekeringsvoorwaarden worden van jaar tot jaar beoordeeld en kunnen van jaar tot jaar worden aangepast.

Huurder is gerechtigd aan Verhuurder opgaaf te vragen van het Verzekeringsbedrijf en van de polisvoorwaarden.

In alle gevallen geldt dat de verplichting van Verhuurder ten opzichte van Huurder niet verder gaat dan te zorgen voor de hierboven aangegeven Verzekering behoudens in geval van grove schuld of grove nalatigheid van Verhuurder.

Voor zover Huurder een aanspraak op Verhuurder heeft is de aanspraak beperkt tot de daadwerkelijke uitkering van het Verzekeringsbedrijf voor de Huurder of voor het door Huurder gehuurde Loket.

Overheidsoptreden

Artikel 13

Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder bij optreden van overheidswege voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid.

Domicilie keuze huurder

Artikel 14

Het door Huurder bij het sluiten van deze overeenkomst opgegeven adres geldt als domicilie keuze van Huurder. Bij wijziging van adres is Huurder verplicht het nieuwe adres schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te maken.

Huurder zal voor de huurovereenkomst safeloket geen domicilie buiten Nederland houden.

In alle gevallen waar een officieel adres van Huurder in Nederland ontbreekt is Verhuurder gerechtigd voor uitvoering van deze overeenkomst de plaats en adres van vestiging van Verhuurder aan te houden, ongeacht de nationaliteit van verhuurder.

Geschillen

Artikel 15

Voor alle geschillen is bij uitsluiting bevoegd de Nederlandse Rechter met toepassing van Nederlands Recht.

Geen enkele rechter buiten Nederland is bevoegd.